

PARK HANDLOWY ŻORY

Największy park handlowy w Żorach · 20 350 m² GLA · Al. Armii Krajowej

KRAM Development · SHOPLAND · 2026

01 — DANE O PROJEKCIE

TYP	Park Handlowy
LOKALIZACJA	Al. Armii Krajowej (róg ul. Wodzisławskiej), 44-240 Żory, woj. śląskie
GLA	20 348,8 m ²
ZABUDOWA	4 budynki handlowo-usługowe
OPERATOR SPOŻYWCZY	market spożywczy ok. 2 170 m ² (w koncepcji)
DODATKOWO	strefa gastronomiczna (ok. 730 m ²), restauracja typu Drive-Thru — rezerwa terenu, ogródki zewnętrzne przy lokalach
MIEJSCA PARKINGOWE	255
STATUS	koncepcja / PZT
OTWARCIE	III Q 2028

02 — LISTA LOKALI

BU_01 — budynek handlowo-usługowy										GLA 5 913,6 m²	
01_01	223,2	01_02	876,2	01_03	726,4	01_03A	997,6	01_04	669,6	01_05	334,8
01_06	334,8	01_07	550,8	01_08	55,8	01_09	55,8	01_10	431,0	01_11	487,0
01_12	68,5	01_13	446,9	01_14	198,0	01_15	148,8	01_16	110,4		
BU_02 — budynek handlowo-usługowy										GLA 7 432,6 m²	
02_01	1 100,0	02_02	462,0	02_03	3 219,6	02_04	1 100,0	02_05	1 360,2		
BU_03 — budynek handlowo-usługowy										GLA 4 836,6 m²	
03_01	540,1	03_02	390,0	03_03	2 371,0	03_04	742,0	03_05	700,0		
BU_04 — market spożywczy										GLA 2 166,0 m²	
RAZEM GLA										20 348,8 m²	

Dodatkowo: ogródki zewnętrzne przy lokalach (1 300 m² i 257 m²) oraz strefa gastronomiczna kontenerowa 732 m².
Powierzchnie wg koncepcji PZT — mogą ulec zmianie.

03 — OPIS PROJEKTU

PARK HANDLOWY ŻORY to największy park handlowy w mieście — ponad 20 tys. m² GLA w jednym miejscu, przy Al. Armii Krajowej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych Żor, z pełną ekspozycją obiektu z drogi. Doskonałą widoczność zapewniają front budynków, branding elewacji i trzy pylony reklamowe skierowane na drogę. Kompletny miks funkcji — market spożywczy, moduły handlowe od 56 do ponad 3 200 m², strefa gastronomiczna i paczkomaty — obsługuje zarówno zakupy codzienne, jak i cel weekendowy. Wygodny parking na 255 miejsc obejmuje miejsca rodzinne, dla osób z niepełnosprawnościami oraz stanowiska z ładowarkami EV. Planowane otwarcie: III Q 2028.

[illegible]

KONTAKT DLA NAJEMCÓW I PARTNERÓW

Porozmawiajmy o Twoim lokalu
w PARKU HANDLOWYM ŻORY

KOMERCJALIZACJA

Marta Zawadzka

Head of Leasing and Asset Management, TriGranit

mzawadzka@trigranit.com

M: +48 662 216 120